



Breda, 8 januari 2024

Geachte raadsleden,

Op 22 December 2023 heeft Dhr. Bram Keijsers, projectmanager Gemeente Breda afd. Ruimte en Vastgoedontwikkeling, ons geïnformeerd, dat WonenBreburch, de omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan, locatie Frankenthalerstraat 4.

Het traject lijkt nu afgerond te zijn, aangezien de genoemde omgevingsvergunning is aangevraagd en in de loop van 2024 de vergunningsaanvraag voor de activiteit bouwen volgt. Volgens de initiatiefgroep zal deze kort na de 1<sup>e</sup> vergunningsverlening volgen.

Op 14 april 2022 hebben we mogen spreken tijdens een beeldvormende sessie, waarin wij als scoutingvereniging onze zorgen hebben geuit. Op 21 april 2022 was de oordeelsvormende sessie. Wij willen u nog wijzen op de belofte die de wethouder, destijds Dhr. Quaars, heeft gedaan om na het participatie traject, bij de raad, terug te komen op de uitkomsten van dit traject. En de manier waarop de scoutingvereniging hierin is meegenomen. Zie ook de lijst van moties en amendementen.

#### **Vandaar dat wij enkele woorden tot u willen richten.**

Van participatie is feitelijk geen sprake geweest. Zoals ook de initiatiefgroep aan ons heeft medegedeeld was het participatieniveau informeren+, wat vergelijkbaar is met het laagste participatieniveau. Voor ons voelt het alsof zij enkel voor de vorm gesprekken met ons en de omgeving hebben gevoerd. Er zijn minimale aanpassingen doorgevoerd, die een kleine verbetering zijn op het oorspronkelijke plan, maar ondanks dat, dragen deze aanpassingen niet bij aan onze eerdere genoemde zorgen. Nog steeds heel veel woningen op een kleine oppervlakte en erg dichtbij gebouwd, op 20 meter afstand rondom ons scouting gebouw tot 4 lagen. Zie ook de verslagen van de participatie bijeenkomsten op [www.frankenthalerstraat4.nl](http://www.frankenthalerstraat4.nl).

Wij vinden nog steeds, dat wij de grote verliezer zijn in deze plannen. Er is onvoldoende oog voor alle zorgen die wij hebben uitgesproken. Wij vrezen nog steeds voor ons voortbestaan en ook de zorg van ons en bij de ouders van onze leden op het gebied van sociale veiligheid is niet weggenomen, maar eerder toegenomen. Zeker, nu het aantal spoedzoekers vanuit de kwetsbare doelgroep en statushouders, van enkele woningen volgens het oorspronkelijke plan, is toegenomen tot 50% van de woningen.

Op 3 oktober 2023 hebben wij een laatste informatiebijeenkomst gehad. Dit na een hele lange stilte van 1 jaar en 3 maanden. In alle gesprekken die we hebben gehad met de initiatiefnemers en Gemeente Breda is er enkel en alleen oog geweest voor de bouw en plaatsing van de woningen. De zorgen voor de scouting hebben geen plaatsje gehad. Er is ook (nog) niet met ons gesproken over alternatieven of andere suggesties ten aanzien van de zorg die we hebben voor ons voortbestaan. Deze zorg is constant weggewuifd en gebagatelliseerd. Zelfs een gesprek met wethouder Van Drunen, op de informatiebijeenkomst van 3 oktober 2023 leidde niet tot geruststelling en een gevoel van begrip voor onze zorg.

Wij snappen dat de nood hoog is en begrijpen dat er een enorm tekort is aan woningen. Wij willen als scoutingvereniging niet te boek staan als dwarsliggend in deze plannen, maar wij komen wel op voor de belangen van onze leden, hun ouders en al onze vrijwilligers.

Ook wij hebben gekeken naar mogelijke oplossingen. In onderstaande overzichtsfoto ziet u in de rood omliggende cirkel een, al 10-tallen jaren, braakliggend terrein.



Dit perceel is echter niet in eigendom van de Gemeente. Wij hebben gevraagd tijdens de informatieavond, aan dhr. Van Drunen, of de Gemeente Breda welwillend zou zijn om deze grond te verwerven en deze beschikbaar te stellen aan onze scouting vereniging. Dhr. Van Drunen drukte dit voorstel zeer snel weg en is van mening, dat een scouting vereniging moet passen binnen de huidige plannen. Er zijn immers ook voetbalverenigingen die in een woonwijk gesitueerd zijn en dat gaat goed samen.

Een voetbalvereniging is echter niet vergelijkbaar met een scoutingvereniging. Zeker voor wat betreft de verhuur aan andere scoutingverenigingen gedurende het jaar, maar zeker ook tijdens een zomerkamp, waarbij andere scoutingverenigingen 24/7 kamperen op ons terrein met de nodige overlast. Daarnaast is een voetbalvereniging niet vergelijkbaar in financiële zin met onze vereniging, waarbij wij volledig afhankelijk zijn van de verhuurinkomsten om ons gebouw te kunnen onderhouden en verduurzamen.

**Bent u het met ons eens, dat:**

- uit het participatieplan (wat ons inziens deel uit maakt van de aanvraag voor de omgevingsvergunning) blijkt, dat het participatieniveau informeren + is en dat met de door de gemeente geformuleerde randvoorwaarden van het plan, scouting Albert Schweitzer al met de denkbeeldige rug tegen de muur stond bij aanvang van de planvorming;
- het oplossen van de woningnood prioriteit 1 is en dat hierdoor een bloeiende scoutingvereniging, die al 60 jaar bestaat, dreigt ten onder te gaan, vanwege de beperkingen in hun scoutingspel;
- dat de, eens landelijk gelegen, scouting vereniging ASG niet aantrekkelijk meer is voor de verhuur aan andere scoutingverenigingen en wij door sterk verminderde verhuurinkomsten ons gebouw niet meer kunnen onderhouden en verduurzamen.
- scouting ASG een waardevolle bijdrage levert aan de positieve ontwikkeling van kinderen;
- scouting ASG een plek is voor de jeugd, die zich niet thuis voelt in een competitieve sport, en volledig bij ons zichzelf kan zijn;

- scouting ASG zorgt voor verbinding in de wijken Doornbos, Linie, Hoge Vucht, Geeren, Belcrum en Brabantpark;
- scouting ASG, dagelijks/wekelijks aan ongeveer 150 leden en vrijwilligers en ouders een zinvolle tijdsbesteding biedt;
- de privacy die Scouting ASG had, te niet wordt gedaan, vanwege de bebouwing die maximaal 20 meter van ons gebouw en terrein af komt te staan, waarvan 4 lagen grenzend aan ons terrein en 3 lagen achter ons gebouw;
- hierdoor overlast gevende situaties ontstaan en dit leidt tot ongewilde discussies en conflicten met de nieuwe bewoners;
- dat dit gaat leiden tot ledenverlies en minder plezier in het scoutingspel van onze vele vrijwilligers;

### **Daarom een laatste noodkreet**

Wij vragen daarom aan de gehele Raad om mee te denken in een oplossing. Al ruim 2 jaar leven wij en onze leden in een grote onzekerheid. Wij hebben een grote behoefte aan duidelijkheid en oog voor onze problemen. De vele argumenten die zowel wij alsook ouders van onze leden hebben ingebracht, tijdens de zogenaamde participatie bijeenkomsten, hebben nauwelijks geleid tot wezenlijke aanpassingen in de plannen van de bouw.

Wij willen niet herplaatst worden als scoutingvereniging van de plek waar we al ruim 60 jaar zitten. Wij zijn onderdeel van de wijk en willen hiervan onderdeel blijven. Sommige scoutingverenigingen zijn verplaatst en zitten nu op een zolderetage van een school of een vergelijkbaar alternatief. Wij horen ook van de aanpassingen die zij in hun scoutingspel hebben moeten doen en dat er nog steeds klachten zijn vanuit de omgeving ten aanzien van in hun ogen overlast gevende scouts.

**Wij vragen u** om de mogelijkheden te onderzoeken van het verwerven, door de gemeente, van het perceel achter ons gebouw, zoals in het rood omcirkelt in de overzichtsfoto. Dit zou onzes inziens een grote stap in de goede richting zijn, waarmee:

- de afstand tussen de geplande woningbouw en onze buitenactiviteiten aanzienlijk wordt vergroot;
- de grotere afstand zorgt voor véél minder overlast voor de bewoners die rondom het scoutinggebouw komen wonen;
- de sociale veiligheid waar we ons zorgen over maken maximaal wordt geborgd;
- de kampvuurkuil kan worden verplaatst, wat ervoor zorgt dat de nieuwe bewoners ook in de zomer hun raam kunnen openzetten;
- voldaan wordt aan de behoefte van privacy tijdens het scoutingspel;
- we als scoutinglocatie nog steeds aantrekkelijk zijn voor de verhuur, waardoor we ons gebouw en terrein kunnen onderhouden en de noodzakelijke verduurzaming kunnen doorvoeren;
- scouting nog steeds een landelijk karakter heeft, omdat het perceel niet ingesloten is door woningbouw, door de grotere afstand van de woningen;

Wij hopen op uw aandacht en steun voor de belangen van onze scouting vereniging. Het verwerven van het perceel door de gemeente Breda en dit in de vorm van een pacht aan ons ter beschikking stellen, lijkt ons een goed plan en mooie tegemoetkoming, waarin Scouting ASG naast de geplande woningbouw zou kunnen voortbestaan.

Wij zien uw actie en reactie op dit voorstel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet

Peter Bosma en Jos Op de beek

Woordvoerders scouting Albert Schweitzer Groep Breda