

Peter Bosma

Datum 02-06-2022

Betreft Reactie op uw mail van 25 mei

Beste heer Bosma, Peter,

Dank voor uw uitgebreide mail van 25 mei 2022. Op uw verzoek reageren wij hier schriftelijk op. Uiteraard staan we ook open voor een persoonlijke toelichting.

Allereerst een reactie op jullie gevoel dat er geen ruimte is om het plan te beïnvloeden. We kunnen ons voorstellen dat dit jullie gevoel is, omdat er tot nu toe vooral is gepraat over jullie aandachtspunten en er nog geen aanpassingen zijn gepresenteerd. Dit komt omdat we eerst bij jullie, maar ook bij de andere betrokkenen, wilden ophalen wat van belang is en welke aandachtspunten er zijn. Met jullie als Scoutingvereniging zijn daarom diverse gesprekken gevoerd en daarnaast hebben we op 11 en 19 april informatiebijeenkomsten georganiseerd. Het is nu aan Janssen de Jong en WonenBreborg om, i.s.m. de gemeente, te kijken op welke punten de plannen kunnen worden aangepast. Deze terugkoppeling volgt nog. Daarnaast organiseren we in juli een sessie over verschillende thema's om die verder uit te diepen.

Participatieniveau

We hebben een participatieaanpak opgesteld en deze afgestemd met de gemeente Breda. Met Janssen de Jong en WonenBreborg hebben we een aantal thema's verkend waaraan we een participatieniveau hebben gekoppeld. Er is dus niet één niveau voor het gehele participatieniveau, alhoewel we informeren+ (Niveau 0) sowieso hanteren. In onderstaand schema staat een overzicht van de thema's, het niveau en de doelgroep. Hierbij willen we graag opmerken dat Janssen de Jong en WonenBreborg -naar aanleiding van jullie aandachtspunten- ook kijken hoe de stedenbouwkundige opzet en bouwhoogte aangepast kunnen worden.

We maken onderscheid tussen een communicatie- en participatiedoelgroep. Onder deze laatste groep vallen de direct belanghebbenden, zoals jullie als scouting, bewoners van de Frankenthalerstraat, Villa Boerebont, de Wijkraad (als vertegenwoordigers van de wijk Doornbos-Linie) en Curio. Onder de communicatiedoelgroep vallen overige betrokkenen/ geïnteresseerden, zoals overige wijkbewoners, ouders van leerlingen van Curio en van de kinderen van de scouting.

Hiermee hebben wij antwoord gegeven op uw vragen 1, 2 en 3.

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Participatiethema's en -niveaus

Thema	Niveau	Doelgroep
Stedenbouwkundige opzet en bouwhoogte <ul style="list-style-type: none"> - Benoemen randvoorwaarden/ uitgangspunten gemeente en beleid - Afstand tot woningen zo groot mogelijk gemaakt 	Informerer+	Communicatiedoelgroep Participatiedoelgroep
Woonprogramma en woonvormen <ul style="list-style-type: none"> - Doelgroepen (beleid gemeente) - Tijdelijkheid (vereiste gemeente) - Beleid WonenBrebürg 	Informerer+	Communicatiedoelgroep Participatiedoelgroep
Verkeer & Mobiliteit <ul style="list-style-type: none"> - Parkeernorm - Dubbelgebruik parkeerplaatsen/ evt. kiss&ride voor Scouting: is er behoefte aan? - Ontsluiting Frankenthalerstraat/Kapittelweg en Frankenthalerstraat/Frankenthalerstraat - Deelmobiliteit: is er behoefte aan? 	Informerer+ Raadplegen	Communicatiedoelgroep Participatiedoelgroep
	Informerer+	Participatiedoelgroep
	Raadplegen	Participatiedoelgroep
Beeldkwaliteit en uitstraling <ul style="list-style-type: none"> - Uitstraling gebouwen (aan de hand van reële opties) 	Raadplegen	Participatiedoelgroep
Openbare ruimte en groen <ul style="list-style-type: none"> - Community: Hoe zorgen we voor een community/ faciliteren we ontmoeting? (tussen nieuwe bewoners onderling en tussen nieuwe bewoners en de wijk) - Voorzieningen: aan welke voorzieningen is behoefte? Wat is een goede invulling van de boerderij? - Biodiversiteit: welke rol speelt biodiversiteit in de openbare ruimte? 	Adviseren	Participatiedoelgroep

*NB. samen met de gemeente

Motivatie voor het gekozen participatieniveau

De gemeente heeft voorwaarden meegegeven voor de voorgenomen ontwikkeling, en Janssen de Jong en WonenBrebürg willen hier een goed plan realiseren, dat ook financieel haalbaar is. Hierdoor zijn een aantal zaken een gegeven; in dat geval is het niveau informerer+ passend. Waar meer ruimte is voor aanpassingen in de plannen is gekozen voor een hoger niveau, namelijk raadplegen of adviseren. De inbreng vanuit de participatie wordt gebruikt om te kijken hoe het plan zodanig kan worden aangepast dat tegemoet wordt gekomen aan de verschillende belangen. Op punten waar dat niet lukt, bijvoorbeeld om planologische of financiële redenen, is het van belang dat de initiatiefnemers dat toelichten.

Hiermee hebben wij vraag 4 en 5 beantwoord.

Vervolgsessies

Tijdens de vervolgsessies gaan we dieper in op een aantal thema's, zoals Verkeer & Mobiliteit, Beeldkwaliteit en uitstraling en Openbare ruimte, groen en ontmoeting. Dit doen we samen met voor het thema relevante betreffende deskundigen, zoals stedenbouwkundige en landschapsarchitect. De inbreng vanuit de sessies wordt waar mogelijk gebruikt om de plannen aan te passen om zo goed mogelijk aan te sluiten op de omgeving. Dit wordt in een vervolgsessie teruggekoppeld. Hiermee hebben wij vraag 6, 7 en 8 beantwoord.

Participatieverslag

Het klopt dat wij een participatieverslag maken, wat de gemeente Breda kan meenemen in de beoordeling van de vergunningaanvraag. U vraagt een kopie van het verslag. Het verslag stellen wij echter pas op aan het eind van het participatietraject. We zullen het dan, net als alle andere verslagen, op de website plaatsen en jullie hiervan op de hoogte stellen. De genoemde punten zijn inderdaad onderdeel van het eindverslag.

Wij hopen dat we met de beantwoording van jullie vragen meer helderheid hebben kunnen geven over het participatietraject en jullie rol daarin. Het is voor ons, en ook voor de initiatiefnemers, meer dan helder dat u zich zorgen maakt over het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de Scoutingvereniging. Wij vinden het prettig dat we tot nu toe constructief met elkaar hebben kunnen overleggen en hopen dit voort te kunnen zetten.

We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar wat er met alle input wordt gedaan. We gaan ervanuit dat u hiervan tijdens de eerstvolgende sessie een terugkoppeling krijgt.

Met vriendelijke groet,
Jolijn Goertz / Frances Rasker